

Firstfeier des Wohnbauprojektes Koblach Kutzen: Ein Meilenstein für nachhaltiges Wohnen und Gemeinschaft

Koblach/Bregenz/Götzis

Mit großer Freude und Stolz wurde heute die Firstfeier des Wohnbauprojektes Koblach Kutzen gefeiert. Dieses zukunftsweisende Projekt, das durch die enge Zusammenarbeit der Firmen Wohnbauselbsthilfe und Wilhelm+Mayer sowie der Gemeinde Koblach realisiert wird, setzt neue Maßstäbe in der Wohnraumgestaltung und -nutzung.

Am Ortsrand von Koblach unweit der Schweizer Grenze werden auf einem gemeinsam von Wilhelm+Mayer und der Wohnbauselbsthilfe gekauften Areal vier Mehrparteienhäuser in Etappen entstehen. Zwei Gebäude mit insgesamt 26 Einheiten wird Wilhelm+Mayer realisieren. Zwei Gebäude werden 24 Miet- und Mietkaufwohnungen der Wohnbauselbsthilfe sowie eine Kinderbetreuungseinrichtung der Gemeinde Koblach beherbergen.

Lebensraum für mehrere Generationen

Das Wohnbauprojekt zeichnet sich durch eine durchmischte Wohnform aus, die sowohl Familien, Singles als auch Senioren ein Zuhause bietet. Diese Vielfalt fördert nicht nur das nachbarschaftliche Miteinander, sondern schafft auch ein lebendiges und integratives Wohnumfeld. Ein besonderes Highlight des Projektes ist die integrierte Kleinkinderbetreuung, die eine optimale Vereinbarkeit von Familie und Beruf ermöglicht. Zudem wird eine Bushaltestelle direkt vor der Wohnanlage eingerichtet, die den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert und somit die Mobilität der Bewohnerinnen und Bewohner fördert. „Ein besonderer Dank gilt allen Handwerkern und Partnern, die mit Ihrem Können und Einsatz unsere Pläne umsetzen“, betonte Thomas Schöpf von der Wohnbauselbsthilfe.

Verantwortungsvolles Planen und Bauen

Moderne Haustechnik sorgt für umweltfreundliche Energieversorgung mittels Wärmepumpen sowie Photovoltaikanlage und trägt zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks bei. „Damit wird nicht nur ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet, sondern auch ein komfortables und gesundes Wohnklima geschaffen“, weiß Baumeister Johannes Wilhelm vom Unternehmen Wilhelm+Mayer. Die Stellplätze in der Tiefgarage werden an die technischen Voraussetzungen der Elektromobilität angepasst („e-mobility ready“).

Die positive Resonanz und das große Interesse an dem Projekt zeigen, dass Koblach Kutzen auf dem besten Weg ist, ein Vorzeigeprojekt für modernes und nachhaltiges Wohnen zu werden. „Heimische Wertschöpfung im Wohnbau bedeutet, Ressourcen und Talente vor Ort zu nutzen, um nicht nur lebendige Wohnräume zu schaffen, sondern auch die regionale Wirtschaft zu fördern und eine nachhaltige Zukunft zu gestalten“, so Bürgermeister Gerd Hölzl sichtlich stolz.

Zahlen & Fakten:

- Wohnanlage in Koblach, Ortsteil Kutzen
- 26 Einheiten von 46 m² bis 78 m² von W+M und 24 Einheiten von 46 m² bis 93 m² der WS
- Planung: feld72 Architekten ZT GmbH
- Teil eines Wohnquartiers mit Kinderbetreuungseinrichtung und Spielplätzen
- Bauweise: Massivbauweise gemäß neuesten Energierichtlinien
- Heizsystem: Grundwasser-Wärmepumpe und PV-Anlage (ca. 15,0 kWp)
- Fenster: Holz mit 3-fach-Verglasung
- Tiefgarage: „e-mobility ready“

Über die Wilhelm+Mayer Bau GmbH, Götzis:

Seit nunmehr 85 Jahren ist Wilhelm+Mayer fester Bestandteil der Vorarlberger Bau- und Immobilienbranche. Das Familienunternehmen in dritter Generation steht für hohe Qualität und Kompetenz in allen Sparten des Bauens.

Damals wie heute sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf den Baustellen, in den technischen und kaufmännischen Büros und an der Unternehmensspitze der Garant für den wirtschaftlichen Erfolg. Sie sind es, welche die Qualität und Zuverlässigkeit sicherstellen, für die Wilhelm+Mayer steht. Mittlerweile beschäftigt Wilhelm+Mayer in der gleichnamigen Unternehmensgruppe über 320 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – ein starkes Aushängeschild für wirtschaftlichen Erfolg und Beständigkeit in der Region.

Neben Tochterfirmen wie Wachter Tiefbau, Rümmele Bau und Wolf Metall umfasst die Wilhelm+Mayer Gruppe auch Beteiligungen an Lieferanten und branchennahen Unternehmen. Zudem sichert seit jeher die Zusammenarbeit mit zuverlässigen Handwerksbetrieben eine professionelle und zeitnahe Umsetzung der Projekte. Die Wünsche und Anliegen der Kundinnen und Kunden stehen dabei an erster Stelle.

Weitere Informationen unter www.wilhelm-mayer.at

Über die Wohnbauselbsthilfe, Bregenz:

Die Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H. ist ein in Vorarlberg tätiger gemeinnütziger Wohnbauträger. Seit über 70 Jahren entwickelt, realisiert und verwaltet das Unternehmen hochwertige, geförderte Wohnungen im ganzen Ländle. Die Wohnbauselbsthilfe versteht sich als Partner der Gemeinden, verwaltet derzeit ca. 7.000 Wohnungen und errichtet jährlich an die 250 neuen Wohneinheiten. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Quartiersentwicklung und der Errichtung von gemischt genutzten Wohnanlagen, in welchen Miet- und Mietkauf-Modelle angeboten werden.

Weitere Informationen unter www.wohnbauselbsthilfe.at



Über die Gemeinde Koblach:

Die Gemeinde Koblach liegt zwischen dem Kummenberg und dem Rhein im Bezirk Feldkirch. Durch positive Geburtenbilanz wie auch Wanderungsbilanz erhöhte sich die Einwohnerzahl in den letzten zwanzig Jahren von 3.800 auf über 5.000.

Weitere Informationen unter www.koblach.at

Pressekontakte:

Wilhelm+Mayer Bau GmbH

Dr. Alfons Heinzle Straße 38
6840 Götzis

Kontakt: Albert Ellensohn | T: +43 5523 62081-777

E-Mail: wohnbau@wilhelm-mayer.at

Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H.

Broßwaldengasse 14
6900 Bregenz

Kontakt: Mag. (FH) Ing. Thomas Schöpf | T: +43 5574 43155-220

E-Mail: thomas.schoepf@wohnbauselbsthilfe.at

Gemeinde Koblach

Werben 9
6842 Koblach

Kontakt: Bürgermeister Gerd Hölzl | T: +43 5523 62875-2110

E-Mail: gerd.hoelzl@koblach.at