



## PRESSEINFORMATION

### **Spatenstich für die Wohnbebauung Kaltenbrunnen in Schruns-Bartholomäberg Wohnbauselbsthilfe (WS) und Jäger Bau errichten 40 moderne Wohnungen im Montafon**

***Schruns-Bartholomäberg, 8. Oktober 2024***

***Im Ortsteil Kaltenbrunnen entstehen in den kommenden Monaten drei moderne Wohngebäude: Bauherr Wohnbauselbsthilfe und Generalunternehmer Jäger Bau feierten dafür Dienstag Mittag Spatenstich, gemeinsam mit dem Bartholomäberger Bürgermeister Martin Vallaster und dem Vizebürgermeister von Schruns Norbert Haumer.***

„Das Besondere der 3 Häuser mit markantem Satteldach und heimischer Holzfassade ist mit Bestimmtheit die Einbindung in die ehemalige Illwerke Arbeitersiedlung Kaltenbrunnen. Dass die Gemeindegrenze zwischen Schruns und Bartholomäberg aber mitten durch das Projekt verläuft ist nicht alltäglich“, schmunzelt WS-Geschäftsführer Thomas Schöpf. Die Gebäude werden in innovativer Hybridbauweise errichtet und bieten barrierefreien Wohnraum für die heimische Bevölkerung.

Die Architekten Christian Schmölz und Roland Stemmer haben auf Grundlage eines Architekturwettbewerbes ein zeitgemäßes und attraktives Wohnkonzept entwickelt. Die angebotenen Wohnungen variieren in Größe von ca. 45 m<sup>2</sup> bis ca. 95 m<sup>2</sup> und beinhalten 2-, 3- und 4-Zimmer-Varianten. Alle Einheiten sind mit vorgelagerten Freibereichen, wie Gärten, Terrassen oder Balkonen, ausgestattet. Eine Durchmischung von Eigentum, Miete und Mietkauf spricht eine sehr breite Bewohnerschaft mit unterschiedlichen Wohnbedürfnissen an. Von den insgesamt 40 Wohnungen werden zehn zum Verkauf angeboten (ausschließlich für Hauptwohnsitze), während die restlichen Einheiten als Miet- und Mietkaufwohnungen über die Gemeinden Schruns und Bartholomäberg vergeben werden.

Ein zentrales Anliegen des Projekts ist neben attraktiver und kostengünstiger Wohnraumschaffung die regionale Wertschöpfung. Die Generalunternehmerleistungen werden von der Firma Jäger Bau ausgeführt. Zudem wird die Energieversorgung durch die Anbindung an die regionale Fernwärme gewährleistet, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch die Nutzung lokaler Ressourcen unterstützt.

#### **Fact Box WA Kaltenbrunnen**

Bauherr	Wohnbauselbsthilfe, Bregenz
Generalunternehmer	Jäger Bau GmbH, Bludenz
Wohnungsverkauf:	Egger Immobilien GmbH, Bludenz
Architekt	Christian Schmölz + Roland Stemmer



Bauzeit	September 2024 – Oktober 2026
Anzahl Gebäude	3
Grundstücksfläche	4.490 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	2.775 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohnungen	40 (2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen)
Wohnungsmix	10 Eigentumswohnungen – Verkauf über Egger Immobilien 30 Miet- und Mietkaufwohnungen – Vergabe über die Gemeinden Schruns und Bartholomäberg
Besonderheiten	Hybridbauweise, Fernwärme, Photovoltaik, Unterflurmüllsammelstelle, autofreies Quartier durch Sammelgarage vorbereitet für E-Mobilität

### **Bau auf Verlässlichkeit. Bau auf Jäger:**

Jäger Bau ist ein etabliertes Bauunternehmen aus Vorarlberg, das auf eine über 100-jährige Erfolgsgeschichte zurückblickt. Seit der Gründung im Jahr 1922 hat sich Jäger stetig weiterentwickelt und gehört heute zu den führenden Unternehmen in den Bereichen Projektentwicklung, Hoch- und Tiefbau sowie Untertagebau. Mit einer starken regionalen Verankerung und internationaler Präsenz realisiert Jäger hochwertige Bauvorhaben und setzt dabei auf höchste Qualität, Zuverlässigkeit und verantwortungsbewusstes Handeln. Die Jäger Gruppe umfasst 20 Firmen mit rund 650 Beschäftigten.

Weitere Informationen unter [www.jaegerbau.com](http://www.jaegerbau.com)

### **Über die Wohnbauselbsthilfe, Bregenz:**

Die Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H. ist ein in Vorarlberg tätiger gemeinnütziger Wohnbauträger. Seit mehr als 70 Jahren entwickelt, realisiert und verwaltet das Unternehmen hochwertige, geförderte Wohnungen im ganzen Ländle. Die Wohnbauselbsthilfe versteht sich als Partner der Gemeinden, verwaltet derzeit ca. 7 000 Wohnungen und errichtet jährlich 250 bis 300 neue Wohneinheiten. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Quartiersentwicklung und der Errichtung von durchmischten Wohnanlagen, in welchen Miet- und Mietkauf-Modelle angeboten werden.

Weitere Informationen unter [www.wohnbauselbsthilfe.at](http://www.wohnbauselbsthilfe.at)



#### **Bildunterschriften:**

**Bild 1: WS\_Spatenstich\_Kaltenbrunnen:** Rainer Gehrmann (Abteilungsleiter Hoch- und Tiefbau Jäger Bau) , Norbert Haumer (Vizebürgermeister Schruns), Josef Jenny (Projektleitung Neubau WS), Thomas Schöpf (Geschäftsführung WS), Thomas Egger (Egger Immobilien Verkauf Wohnungen), Christian Schmölz (Architekt), Roland Stemmer (Architekt), Martin Vallaster (Bürgermeister Bartholomäberg)

Bild: Jäger Bau

**Bild 2: Neuer Wohnraum entsteht in Kaltenbrunnen:** Visualisierung der Wohnanlage, die Wohnbauselbsthilfe und Jäger Bau im Montafon errichten.

Bild: Wohnbauselbsthilfe

#### **Pressekontakte:**

##### **Jäger Bau GmbH**

Herrengasse 27, 6700 Bludenz

T: +43 5 7181 0

E-Mail: [marketing@jaegerbau.com](mailto:marketing@jaegerbau.com)

##### **Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H.**

Broßwaldengasse 14, 6900 Bregenz

Kontakt: Mag. (FH) Ing. Thomas Schöpf

F: +43 5574 43155-220

E-Mail: [thomas.schoepf@wohnbauselbsthilfe.at](mailto:thomas.schoepf@wohnbauselbsthilfe.at)